



«Утверждаю»  
Председатель ЖСК «Заря»  
Брук Г.Н.  
Решение Правления № 11 от  
« 23 » марта 2022г.

## ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК «ЗАРЯ» за 2021 г.

### I. Доходы

	Сумма (руб.)
1. Оплата за содержание жилого помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	43 185 435
2. Оплата за содержание нежилых помещений, аренду, прочие поступления	3 030 600
Итого:	46 216 035

## Расходы

<b>II. Расходы на санитарное обслуживание жилого фонда</b>		Сумма (руб.)
2.1.	а) фонд оплаты труда дворников, страховые взносы	3 691 158
2.2.	а) фонд оплаты труда уборщиц лестничных клеток, страховые взносы	2 668 724
2.3.	а) фонд оплаты труда мусорогрузчиков, страховые взносы	1 545 011
2.4.	Дератизация.	118 242
2.5.	Материальные затраты (инвентарь, моющие ср-ва, спец. одежда)	210 000
<b>Всего по разделу II.</b>		<b>8 233 135</b>
<b>III. Расходы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда</b>		
3.1.	а) фонд оплаты труда работников по содержанию и техническому обслуживанию жилого фонда, управлению, страховые взносы	15 542 786
3.2.	Материальные затраты	1 636 974
3.3.	Ремонтные работы	10 729 748
3.4.	Устранение аварийных ситуаций	368 832
3.5.	Проверка вентиляционных каналов	352 080
3.6.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	448 326
3.7.	Обслуживание и ремонт лифтов	3 490 748
3.8.	Страхование лифтов	11 300
3.9.	Расходы по управлению:	888 088
	- коммунальные услуги по содержанию офиса (водоснабжение, водоотведение, отопление, ГВС, эл. энергия, вывоз ТБО)	237 839
	- охрана помещения	118 753
	- канцелярские расходы, содержание оргтехники, почтовые расходы, услуги связи	174 918
	- информуслуги, предоставление информации из ЕГРН, услуги по ГИС «ЖКХ», создание электронных подписей, обязательное обучение технического персонала, спецоценка	327 528
	- прочие расходы	29 050
3.10.	Электроэнергия на содержание ОИ МКД	1 048 361
3.11.	ХВС, водоотведение при содержании ОИ МКД	543 587
<b>Всего по разделу III.</b>		<b>35 060 830</b>
<b>IV. Прочие расходы</b>		
4.1.	Расходы на услуги банка, судебные расходы, возмещение ущерба	1 361 040
<b>Всего по разделу IV.</b>		<b>1 361 040</b>

<b>V.</b>	<b>Расходы на отчисления в бюджет</b>	
5.1.	Единый налог, уплачиваемый при УСН, прочие	1 386 481
	<b>Всего по разделу V.</b>	<b>1 386 481</b>
	<b>Всего расходов по разделам II-V</b>	<b>46 041 486</b>