



«Утверждаю»
Председатель ЖСК «Заря»
Брук Г.Н.
Решение Правления № 3 от
«28» марта 2019г.

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК «ЗАРЯ» за 2018 г.

I. Доходы

	Сумма (руб.)
1. Содержание жилого помещения	36 167 449
2. Электроэнергия на содержание ОИ МКД	1 480 424
3. ХВС, водоотведение на содержание ОИ МКД	240 293
4. Установка ОПУ тепловой энергии	48 005
5. Аренда, техническое обслуживание нежилых помещений, прочие	2 739 279
Итого:	40 675 450

Расходы

II. Расходы на санитарное обслуживание жилого фонда		Сумма (руб.)
2.1.	а) фонд оплаты труда дворников, страховые взносы	3 290 268
2.2.	а) фонд оплаты труда уборщиц лестничных клеток, страховые взносы	2 488 512
2.3.	а) фонд оплаты труда мусорогрузчиков, страховые взносы	1 329 774
2.4.	Дератизация.	88 703
2.5.	Материальные затраты (инвентарь, моющие ср-ва, спец. одежда)	114 236
Всего по разделу II.		7 311 493
III. Расходы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда		
3.1.	а) фонд оплаты труда работников по содержанию и техническому обслуживанию жилого фонда, управлению, страховые взносы	12 354 738
3.2.	Материальные затраты	1 316 299
3.3.	Ремонтные работы	3 602 192
3.4.	Устранение аварийных ситуаций	359 122
3.5.	Проверка вентиляционных каналов	365 480
3.6.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	429 313
3.7.	Обслуживание и ремонт лифтов	3 316 699
3.8.	Страхование лифтов	15 000
3.9.	Расходы по управлению: - коммунальные услуги по содержанию офиса (водоснабжение, водоотведение, отопление, ГВС, эл. энергия, вывоз ТБО) - охрана помещения - канцелярские расходы, содержание оргтехники, почтовые расходы, услуги связи - информ. услуги, предоставление информации из ЕГРП, услуги по ГИС «ЖКХ», создание электронных подписей, услуги по экспертизе, обязательное обучение технического персонала - прочие расходы	783 300 132 470 116 274 163 805 321 074 49 677
3.10.	Электроэнергия на содержание ОИ МКД	962 138
3.11.	ХВС, водоотведение при содержании ОИ МКД	1 299 731
Всего по разделу III.		24 804 012
IV. Прочие расходы		
4.1.	Расходы на услуги банка, судебные расходы, возмещение ущерба	1 230 197
Всего по разделу IV.		1 230 197

V.	Расходы на отчисления в бюджет	
5.1.	Единый налог, уплачиваемый при УСН, прочие	1 316 319
	Всего по разделу V.	1 316 319
	Всего расходов по разделам II-V	34 662 021