



«Утверждаю»  
Председатель ЖСК «Заря»  
Брук Г.Н.  
Решение Правления № 9 от  
«09» марта 2021 г.

## СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЖСК «ЗАРЯ» на 2021 г.

### I. Доходы

	Тариф	Сумма (руб.)
1. Содержание жилого помещения МКД, оборудованного одним лифтом, с мусоропроводом, с газовым оборудованием	25,21	8 240 196
2. Содержание жилого помещения МКД, оборудованного одним лифтом, с мусоропроводом, без газового оборудования	24,41	24 970 320
3. Содержание жилого помещения МКД, не оборудованного лифтом, без мусоропровода, с газовым оборудованием.	19,57	5 079 286
4. Содержание жилого помещения МКД, не оборудованного лифтом, без мусоропровода, без газового оборудования.	18,77	2 367 476
5. Электроэнергия на содержание ОИ МКД		2 600 435
6. ХВС на содержание ОИ МКД		97 694
7. Водоотведение при содержании ОИ МКД		71 158
8. Аренда, техническое обслуживание нежилых помещений, прочие		2 400 000
Итого:		45 826 565

## Расходы

II.	Расходы на санитарное обслуживание жилого фонда	Сумма (руб.)
2.1.	а) фонд оплаты труда дворников	3 327 202
	б) страховые взносы 22,3%, в т.ч.: (с учетом льготы с 01.04.2020г.) -в пенсионный фонд РФ -15,0% - страховые взносы на случай ВНиМ – 2,0% - страховые взносы на ОМС – 5,1% -страховые взносы на страхование от несчастных случаев на производстве – 0,2%	741 966
	<b>ИТОГО:</b>	4 069 168
2.2.	а) фонд оплаты труда уборщиц л/клеток	2 405 582
	б) страховые взносы 22,3%, в т.ч.: (с учетом льготы с 01.04.2020г.) -в пенсионный фонд РФ -15,0% - страховые взносы на случай ВНиМ – 2,0% - страховые взносы на ОМС – 5,1% -страховые взносы на страхование от несчастных случаев на производстве – 0,2%	536 445
	<b>ИТОГО:</b>	2 942 027
2.3.	а) фонд оплаты труда мусорогрузчиков	1 392 670
	б) страховые взносы 22,3%, в т.ч.: (с учетом льготы с 01.04.2020г.) -в пенсионный фонд РФ -15,0% - страховые взносы на случай ВНиМ – 2,0% - страховые взносы на ОМС – 5,1% -страховые взносы на страхование от несчастных случаев на производстве – 0,2%	310 565
	<b>ИТОГО:</b>	1 703 235
2.4.	Дератизация.	95 000
2.5.	Материальные затраты (инвентарь, моющие ср-ва, спец. одежда)	200 000
	<b>Всего по разделу II.</b>	<b>9 009 430</b>
III.	Расходы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда	
3.1.	а) фонд оплаты труда работников по содержанию и техническому обслуживанию жилого фонда, управлению	14 010 235
	б) страховые взносы 22,3%, в т.ч.: (с учетом льготы с 01.04.2020г.) -в пенсионный фонд РФ -15,0% - страховые взносы на случай ВНиМ – 2,0% - страховые взносы на ОМС – 5,1% -страховые взносы на страхование от несчастных случаев на производстве – 0,2%	3 124 282
	<b>ИТОГО:</b>	<b>17 134 517</b>

3.2.	Материальные затраты	1 500 000
3.3.	Ремонтные работы	6 543 582
3.4.	Устранение аварийных ситуаций	500 000
3.5.	Проверка вентиляционных каналов	352 080
3.6.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	448 326
3.7.	Обслуживание и ремонт лифтов	3 612 330
3.8.	Страхование лифтов	11 300
3.9.	Расходы по управлению: - коммунальные услуги по содержанию офиса (водоснабжение, водоотведение, отопление, ГВС, эл. энергия, вывоз ТБО) - охрана помещения - канцелярские расходы, содержание оргтехники, почтовые расходы, услуги связи - информуслуги, предоставление информации из ЕГРН, услуги по ГИС «ЖКХ», создание электронных подписей, услуги по экспертизе, обязательное обучение технического персонала - прочие расходы	1 015 000  320 000 120 000  250 000  300 000 25 000
3.10.	Электроэнергия на содержание ОИ МКД	1 700 000
3.11.	ХВС, водоотведение при содержании ОИ МКД	600 000
3.12.	Непредвиденные расходы	500 000
	<b>Всего по разделу III.</b>	<b>33 917 135</b>
	<b>IV. Прочие расходы</b>	
4.1.	Расходы на услуги банка, судебные расходы, возмещение ущерба	1 500 000
	<b>Всего по разделу IV.</b>	<b>1 500 000</b>
	<b>V. Расходы на отчисление в бюджет</b>	
5.1.	Единый налог, уплачиваемый при УСН, прочие	1 400 000
	<b>Всего по разделу V.</b>	<b>1 400 000</b>
	<b>Всего расходов по разделам II-V</b>	<b>45 826 565</b>

Расходы на обслуживание лифтов:

ООО «Лифт-1»  $49\,053,98 \cdot 12 = 588\,647,76$

ООО «Лифт-2»  $95\,673,96 \cdot 12 = 1\,148\,087,52$

ООО «Лифтремонт»  $134\,050,68 \cdot 12 = 1\,608\,608,16$

ООО «Кварц»  $5\,916 \cdot 12 = 70\,992$

ООО «Эксперт-Диагностика»  $75\,994,74$

Ремонтные работы 120 000

**ИТОГО: 3 612 330,18**

Расходы на проверку технического состояния вентиляционных каналов

ООО «Вентконд»  $29\,340 \cdot 12 = 352\,080$

Расходы на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования

ООО «Газэнергосервис»  $37\,360,54 \cdot 12 = 448\,326,48$