

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛ. СОЛНЕЧНАЯ, ДОМ 14А,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта МКД со специального
счета МКД на счет Регионального оператора**

г. Челябинск

21 февраля 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Вышинского Василия Ивановича, собственника помещения (квартиры) №39 в указанном доме.

Общая площадь жилых / нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования): всего 4 130,70 кв. метров, в том числе жилых помещений 4 130,70 кв. метров, нежилых помещений - 0 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) обладающие 2 253,60 голосами (кв.м.), что составляет 54,56% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14А по ул. Солнечной в г. Челябинске.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания

При подсчете процент рассчитан от количества голосов, принявших участие в голосовании.

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания - Вышинский Василий Иванович (кв.39),
секретаря собрания - Полякова Эрна Николаевна (кв. 54),

Результаты голосования:

«ЗА» 2 253,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: оригинал - у инициатора собрания Вышинского В.И. (кв.39),
Копия - Жилищно-строительный кооператив "Заря", по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д.334,
Копия - Специализированная некоммерческая организация-фонд Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, по адресу: г. Челябинск, ул. Образцова, д.7.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 253,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, дом №14А, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному Фонду и владельцу специального счета в течение 5 (пяти) рабочих дней после его принятия.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 253,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Уполномочить Вышинского В.И. (кв.3) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2 253,60 количество голосов (кв.м.), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений дома:

1. Избраны из числа присутствующих:

председатель собрания - Вышинский В.И. (кв.39),

секретарь собрания - Полякова Э.Н. (кв. 54),

2. Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: оригинал - у инициатора собрания Вышинского В.И. (кв.39),

Копия - Жилищно-строительный кооператив "Заря", по адресу: г. Челябинск, пр. Победы, д.334,

Копия - Специализированная некоммерческая организация-фонд Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, по адресу: г. Челябинск, ул. Образцова, д.7

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Солнечная, д.14А, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области по истечении одного месяца со дня направления настоящего решения владельцу специального счета. Направить принятое решение Региональному оператору и владельцу специального счета в течение 5 рабочих дней после его принятия.

4. Уполномочить Вышинского В.И. (кв.39) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Председатель общего собрания  Вышинский В.И.

Секретарь общего собрания  Полякова Э.Н.